

г. Салават

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Ленина, дом № 34. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Сафиканова Д.А., являющегося собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от 16.03.2018г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

Начислено 964 840,80 руб.

Оплачено 944 607,99руб.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Начислено 964 840,80 руб. Оплачено 944 607,99 руб.							
Техническое обслуживание многоквартирного дома							
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Акт выполненных работ	шт		1	5164,58	5164,58
2	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД	Акт выполненных работ	1 м2		38136	0,59	22500,24
3	Прочистка канализационной системы при помощи каналопромывочной машины	Акт выполненных работ	метр		47	500,00	23500,00
4	ТО ВДГО Смазка газового крана	Акт выполненных работ	шт		62	59,63	3697,06
5	Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	Акт выполненных работ			1	28187,69	28187,69
Итого по виду работ:							83049,57
Работы и услуги по содержанию общего имущества							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен в 1/2 кирпича	53-15-1	1 м2		3	2043,86	6131,58
2	Текущий ремонт стояков ХГВС в жилом доме (1 подъезд)	Акт выполненных работ	шт		1	127716,47	127716,47
Итого по виду работ:							133848,05
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей), в состоянии общего имущества							
1	Профосмотр сантехоборудования в квартирах	Типовые нормы времени по	квартир		47	189,50	8906,50
2	Профосмотр ВРУ	калькуляция	шт		2	698,64	1397,28
3	Профосмотр электрооборудования в подвале	калькуляция	1 м2		2092	0,70	1464,40
4	Профосмотр системы сантехоборудования в подвальных и чердачных помещениях	Типовые нормы времени на	1 м2		680	1,42	965,60
5	Профосмотр элеваторных узлов	калькуляция	1 узел		1	419,18	419,18
6	Профосмотр кровли	Типовые нормы времени на	1 м2		1046	1,04	1087,84
Итого по виду работ:							14240,80
Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии							
1	Сервисное обслуживание приборов учета	Акт выполненных работ	1 м2		38136	0,20	7627,20
Итого по виду работ:							7627,20
Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии							
Итого по виду работ:							0,00
Услуги по управлению многоквартирным домом (оплата труда,налоги, материалы, охрана труда, услуги связи)							
1	Услуги по управлению МКД (опл.труда,налоги,мат-лы,ОТ, усл.связи)		1 м2		38136	5,03	191824,08
Итого по виду работ:							191824,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Ремонт штукатурки фасадов по камню толщиной до 20 мм с земли и лесов	61-10-1	1 м2		11	632,63	6958,93
Итого по виду работ:							6958,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	очистка кровли от снега и сосулек	Типовые нормы времени по	1 м2		60	6,45	387,00
2	ремонт выхода на кровлю	тек. ремонту (раздел 3.1	1 м2		1	496,22	496,22
3	Осмолка рулонной кровли	калькуляция	1 м2		10	565,94	5659,40
Итого по виду работ:							6542,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме							

1	Установка дверного полотна (без ст-ти полотна)	56-21-1	1	полотно	1	557,34	557,34
2	Установка пружин	56-12-7	шт		3	240,38	721,14
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме							
1	Монтаж электропровода	08-02-403-02	метр		10	74,28	742,80
-	Кабель ВВГ		метр		5	44,38	221,90
2	Монтаж кабеля в гофрированную трубку	08-02-413-04	метр		25	144,71	3617,75
3	Смена светильников	67-8-1	шт		1	464,48	464,48
-	Саморезы		шт		3	0,57	1,71
4	Ремонт силового предохранительного шкафа ВРУ	67-15-1	шт		1	1759,50	1759,50
5	Ремонт этажных щитков без смены автомата	67-13-1	шт		1	382,79	382,79
6	Осмотр электрооборудования по заявке	калькуляция	шт		4	170,43	681,72
Итого по виду работ:							
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами							
		62-1-5	1 м2		35	36,98	1294,30
Итого по виду работ:							
1	Известковая окраска помещений элеватора						1294,30

Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД: Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		38136	4,70	179239,20
Итого по виду работ:							
Дезинсекция и дератизация							
	Акт выполненных работ		1 м2		38136	0,18	6864,48
Итого по виду работ:							
1	Дезинсекция и дератизация				38136	1,34	51102,24
Итого по виду работ:							
1	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						51102,24

Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества по заявкам собственников и нанимателей помещений							
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и по заявкам собственников и нанимателей помещений							
1	Осмотр оборудования по заявке	калькуляция	шт		14	198,84	2783,76
2	Ремонт вентилей	калькуляция	шт		1	137,45	137,45
3	Смена гибкой подводки	65-6-10	шт		2	266,53	533,06
4	Смена электролампочки	67-5-1	шт		17	39,51	671,67
5	Демонтаж электропровода	67-1-1	метр		5	8,50	42,50
6	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт		2	150,19	300,38
7	Очистка подъездных сливов	калькуляция	шт		8	181,65	1453,20
8	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт		3	327,97	983,91
9	Ремонт водопроводного крана	калькуляция	шт		3	192,27	576,81
10	Смена энергосберегающей лампочки	калькуляция	шт		4	224,99	899,96
11	Монтаж выключателя, розетки	67-5-1	шт		1	314,26	314,26
12	Регулировка смывного бачка	08-03-591-1	шт		2	85,91	171,82
13	Разборка, прочистка смывного бачка	65-6-26	шт		5	421,98	2109,90
14	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт		2	332,55	665,10
15	Прочистка и регулировка сопла	калькуляция	шт		2	307,40	307,40
16	Осмотр эл. счетчика	калькуляция	шт		1	315,83	315,83
17	Заделка отверстий в перекрытии в ж/б плитах в местах прохождения труб (с опалубкой)	калькуляция	шт		0,9	9150,94	8235,85
18	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт		1	315,83	315,83
19	ремонт проводки (обрыв)	калькуляция	шт		5	978,10	4890,50
20	Ремонт патронов, выключателей, розеток	08-02-420-1	шт		4	209,59	838,36
21	Смена монтажной коробки	67-8-1	шт		2	921,46	1842,92
22	Смена светильников б/у	калькуляция	шт		2	282,98	565,96
23	Подключение кабеля в эл. щитке	калькуляция	шт		1	284,25	284,25
24	Монтаж светильников	калькуляция	шт		1	532,57	532,57
25	Смена кран-буксы	калькуляция	шт		3	119,21	357,63
-	Ремонт металлических ограждений мелкий	калькуляция	шт		1	703,49	703,49
-	арматура	68-23-1	1 м2		1	45,50	45,50
27	Смена манжета (без стоимости)	калькуляция	шт		1	254,47	254,47
28	Ликвидация аварий неисправностей внутридомового оборуд-я, ХГВС,э/снабжения по	калькуляция	шт		1	2,67	8485,26
29	Ревизия обвязки под мойку, под ванну	калькуляция	шт		1	167,67	167,67

30	Ремонт выхода на кровлю (разборка и восстановление) Юл. 55	калькуляция	шт				
31	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт		0,5	12514,88	6257,44
-	Контрагайки				2	2475,07	4950,14
32	Смена радиатора без смены перемычки		шт		4	13,10	52,40
-	Контрагайки	калькуляция	шт		3	2150,99	6452,97
33	Смена крана Маевского		шт		2	13,10	26,20
-	Пробка	65-25-1	шт		3	118,29	354,87
34	Смена светодиодной лампочки		шт		1	35,82	35,82
35	Демонтаж светильников	67-5-1	шт		1	153,06	153,06
36	Монтаж патрона	67-4-5	шт		1	51,39	51,39
37	Монтаж шпингалета б/у	08-03-592-1	шт		1	347,71	347,71
		56-12-2	шт		1	435,86	435,86
Итого по виду работ:							58905,13

Техническое обслуживание многоквартирного дома

1	Снятие показаний домовых водосчетчиков	калькуляция	шт		12	363,29	4359,48
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт		15	164,73	2470,95
3	Снятие показаний ОДПУ	калькуляция	час		12	363,29	4359,48
4	Установка водомера (счетчики) ХВС, ГВС (без ст-ти)	16-06-005-01	шт		1	1803,40	1803,40
-	Водомер СВМ Ду-40		шт		1	4183,90	4183,90
5	Замена счетчика горячей воды, расположенного в тепловом пункте	Акт выполненных работ	шт		1	4934,00	4934,00
6	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт		1	217,28	217,28
7	Промывка труб центрального отопления	Типовые норма времени по тек. ремонту (раздел 3.4	метр		1190	10,06	11971,40
8	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр		1190	20,68	24609,20
Итого по виду работ:							58909,09

Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)

1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		38136	0,14	5339,04
Итого по виду работ:							5339,04
1	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр		6,5	369,02	2398,63
2	Смена сгонов Д/у до 20мм	65-16-1	шт		42	155,08	6513,36
3	Смена вентилей Д/у до 20мм	65-5-1	шт		12	456,81	5481,72
4	Демонтаж радиаторов	65-19-1	шт		1	308,80	308,80
5	Перегруппировка радиатора	65-20-1	шт		2	637,29	1274,58
6	Прочистка канализации внутренней	65-10-1	метр		2	94,97	189,94
Итого по виду работ:							16167,03
Итого по дому:							73396,86
Итого по виду работ:							904459,75

2. Всего период за Январь-Декабрь 2018г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 904 459,75руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

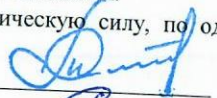
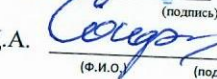
Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.

(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 34, ул. Ленина Сафиканов Д.А.

(должность, ФИО)


(подпись)

(ф.и.о.) (подпись)

